

کاربرک تحقیق و تفحص

تاریخ وصول: ۱۴۰۴/۲/۲۳
تاریخ ارجاع به کمیسیون تخصصی: ۱۴۰۴/۲/۲۷
شماره پرونده: ۴۸۰۳۰۲۰

هیئت رئیسه محترم

خواهشمند است در اجرای ماده (۲۱۲) آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، درخواست تحقیق و تفحص اینجانب/اینجانبان با موضوع ذیل را جهت رسیدگی به کمیسیون تخصصی ذی ربط ارجاع فرمایید.

عنوان تحقیق و تفحص: تحقیق و تفحص از عملکرد ۱۵ بانک که درصد عملکرد به سهمیه در راستای ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن کمتر از ۲۵ درصد میباشد

شرح:

مطابق ماده (۱) قانون جهش تولید مسکن دولت موظف است نیاز سالانه مسکن کشور را بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی مستند به مطالعات <<طرح جامع مسکن >>، در مناطق شهری و روستائی تامین نماید و به نحوی برنامه ریزی و اقدام کند تا در چهار سال نخست اجرای این قانون، سالانه به طور متوسط یک میلیون واحد مسکونی در کشور برای متقاضیان واجد شرایط بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ و آیین نامه های مربوطه عرضه گردد و همچنین مطابق ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی مکلفند بیست درصد (۲۰٪) از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و ششصد هزار میلیارد ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدر الذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

سهمیه تسهیلات جهش تولید مسکن و ودیعه مسکن بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی از سوی بانک مرکزی و تعهدات ایفا نشده در سه سال اول اجرای قانون بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی و دیوان محاسبات

مبلغ به هزار میلیارد تومان

بانک عامل	مجموع عملکرد سهمیه ۳ سال درصد	به تعهد ایفا نشده
۳ سال	سهمیه	

سرمایه	۰,۰۰۰۰	۰,۱۵۰	۰,۰۰	۰,۱۵۰
خاورمیانه	۰,۰۲۹۰	۱۴,۲۲۵	۰,۲۰	۱۴,۱۹۶
کارآفرین	۰,۷۳۸۰	۳۸,۰۰۰	۱,۹۴	۳۷,۲۶۲
اقتصاد نوین	۱,۱۱۴۰	۵۰,۴۷۵	۲,۲۱	۴۹,۳۶۱
پاسارگاد	۲,۵۸۴۰	۹۷,۱۲۵	۲,۶۶	۹۴,۵۴۱
سامان	۱,۹۷۸۰	۴۳,۸۷۵	۴,۵۱	۴۱,۸۹۷
پارسیان	۱,۹۸۰۰	۳۲,۶۷۵	۶,۰۶	۳۰,۶۹۵
آینده	۱,۸۸۷۰	۳۰,۱۲۵	۶,۲۶	۲۸,۲۳۸
ایران زمین	۰,۲۲۹۰	۲,۵۵۰	۸,۹۸	۲,۳۲۱
گردشگری	۰,۳۹۲۰	۴,۰۲۵	۹,۷۴	۳,۶۳۳
صادرات ایران	۱۷,۰۰۲۰	۱۶۱,۴۰۰	۱۰,۵۳	۱۴۴,۳۹۸
موسسه اعتباری غیر بانکی ملل	۰,۷۱۷۰	۶,۶۷۵	۱۰,۷۴	۵,۹۵۸
شهر	۲,۲۵۵۰	۱۱,۸۰۰	۱۹,۱۱	۹,۵۴۵
رفاه کارگران	۱۲,۶۲۳۰	۶۲,۶۲۵	۲۰,۱۶	۵۰,۰۰۲

با عنایت به اینکه امروزه بالای ۵۰ درصد سبد خانوار در حوزه مسکن هزینه میگردد ضروری به نظر میرسد توجه ویژه ای ازسوی دولت به بخش مسکن صورت گیرد لذا براساس قوانین بالادستی عدم اجرای قانون توسط بانکها موجب گردیده ساخت مسکن وپرداخت ودیعه به مستاجرین با تاخیر بسیار زیاد و بعضاً اصلاً صورت نگیرد وباعث مشکلات اقتصادی،اجتماعی وفرهنگی برای مردم گردیده است لذا تخلف بانکها در عدم پرداخت تسهیلات واجرای ناقص قانون به استناد گزارش دیوان محاسبات محرز و همچنین به دلیل بهانه بانکها مبنی بر فراهم نبودن امکان دسترسی به سامانه تم و عدم معرفی متقاضی از سوی وزارت راه وشهرسازی و همچنین عدم مراجعه و تکمیل پرونده از سوی متقاضی تقاضای تحقیق وتفحص از ۱۵ بانک فوق که میزان درصد عملکرد به سهمیه کمتر از ۲۵ درصد میباشد را دارم

نماینده درخواست کننده: ابراهیم نجفی اسپیلی حوزه انتخابیه: آستانه اشرفیه

نماینده منتخب متقاضیان تحقیق و تفحص (جهت پیگیری روند امور): ابراهیم نجفی اسپیلی حوزه انتخابیه: آستانه اشرفیه

(در صورت تنظیم درخواست توسط چند نماینده متقاضی، لطفاً مشخصات سایر نمایندگان در پشت کاربرگ درج شود.)

با توجه به مغایرت درخواست ارائه شده با احکام مندرج در تبصره‌های ۱ و ۷ ماده ۲۱۲ آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی،
خواستار تجدید نظر و یا به هر دلیل دیگری متقاضی؛ اعمال ماده ۲۳۴ آیین‌نامه داخلی ☐ با رعایت مفاد آن می‌باشم.
اعمال تبصره ۱ ماده ۴۵ آیین‌نامه داخلی ☐

امضا متقاضی / نماینده متقاضیان

موضوع اصلی تحقیق و تفحص:

دلیل عدم پرداخت تسهیلات ساخت و ودیعه مسکن در راستای ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن بر اساس سهمیه اعلامی از
سوی بانک مرکزی

موضوعات فرعی تحقیق و تفحص:

فهرست اسامی متقاضی / متقاضیان تحقیق و تفحص

ردیف	نام و نام خانوادگی	حوزه انتخابیه	ردیف	نام و نام خانوادگی	حوزه انتخابیه
۲	ابراهیم نجفی اسپیلی	آستانه اشرفیه	۲۹	فرامرز شاهسواری	هشتگرد و چاراویماق
۳	احمد آریائی نژاد	ملایر	۳۰	غلام رضا شریعتی اندراتی	بهشهر، نکا و گلوگاه
۴	فرشاد ابراهیم پور نورآبادی	ایذه، باغملک، دزپارت و صیدون	۳۱	علی شیرین زاد	کرج، اشتهاورد و فردیس
۵	موسی احمدی	کنگان، دیر، جم و عسلویه	۳۲	محمد رضا صباغیان بافقی	مهریز، بافق، آبرکوه، خاتم، بهاباد و مروست
۶	علی احمدی	میاندوآب، چهاربرج و باروق	۳۳	علیرضا عباسی	کرج، اشتهاورد و فردیس
۷	حسنعلی اخلاقی امیری	مشهد و کلات	۳۴	یاسر عربی	گرمسار و آرادان
۸	حسین امامی راد	چناران، طرqbه شانديز و گلپهار	۳۵	احسان عظیمی راد	مشهد و کلات
۹	علی امامی راد	کوهدشت و رومشگان	۳۶	علی اکبر علیزاده	دامغان
۱۰	اردوان اکبرپور	سپیدان و بیضاء	۳۷	عمر علیپور اقدم	ماکو، چالدران، پلدشت و شوط
۱۱	روح الهه ایزدخواه	تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس	۳۸	کامران غضنفری	تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس
۱۲	صُدیف بدری	اردبیل، نمین، نیر و سرعین	۳۹	احمد فاطمی	بابل
۱۳	عباس بیگدلی	تاکستان	۴۰	مهدی فلاح	رشت و خُمام
۱۴	عباس پایی زاده بالنگان	دزفول	۴۱	فداحسین مالکی	زاهدان
۱۵	سیدمحمد پاک مهر	بجنورد، مانه و سملقان، جاجرم، گرمه و رازوجرگلان	۴۲	بهروز محبی نجم آبادی	سبزوار، جغتای، جوبن، خوشاب، داورزن و ششمد
۱۶	احمد جباری	بندرلنگه، بستک و پارسبان	۴۳	جلیل مختار	آبادان
۱۷	شهین جهانگیری	ارومیه	۴۴	احمد مرادی	بندرعباس، قشم، ابوموسی، حاجی آباد و خمیر
۱۸	حسینعلی حاجی دلگانی	شاهین شهر و میمه و برخوار	۴۵	محمدطلا مظلومی آبرزگه	بهبهان و آغاچاری
۱۹	کمال حسین پور	پیرانشهر، سردشت و میرآباد	۴۶	سیدمحمد مولوی	آبادان
۲۰	حسین حق وردی	شهریار، قدس و ملارد	۴۷	سیدجلیل میرمحمدی میبدی	تفت و میبد
۲۱	محمد خوش سیما	گرمی و انگوت	۴۸	علی اصغر نخعی راد	مشهد و کلات
۲۲	غلامرضا دهقان ناصرآبادی	کازرون و کوه چنار	۴۹	رحمت اله نوروزی	علی آباد کتول
۲۳	محمدمنان رئیسی	قم، کَهک و جعفرآباد	۵۰	هوشنگ هادیان پور	شازند
۲۴	شاهرخ رامین	دماوند و فیروزکوه	۵۱	سالار ولایت مدار	قزوین، آبیک و البرز
۲۵	محمد رستمی	نیشابور، فیروزه، زیرخان و	۵۲	علی گُرد	خاش، میر جاوه، تفتان،

بخشهای نصرت آباد و کورین			میان جلگه		
خلخال و کوثر	وحید کنعانی کلور	۵۳	مشکین شهر	بابک رضازاده	۲۶
تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس	سیدعلی یزدی خواه	۵۴	بیجار	علیرضا زندیان	۲۷
			خرم آباد و چگنی	رضا سپه وند	۲۸

- موضوع تحقیق و تفحص صریح و قابل رسیدگی است؟ (طبق تبصره ۱ ماده ۲۱۲ آیین نامه) ☐ بله ☐ خیر
- موضوع تحقیق و تفحص مشمول استثنائات تبصره ۷ ماده ۲۱۲ آیین نامه داخلی میباشد؟ ☐ بله ☐ خیر
- موضوع تحقیق و تفحص مشمول دستگاههای زیرنظر مقام معظم رهبری می باشد؟ ☐ بله ☐ خیر
- موضوع تحقیق و تفحص تکراری است؟ ☐ بله ☐ خیر
- موضوع تحقیق و تفحص در ادوار گذشته مطرح شده است؟ ☐ بله ☐ خیر
- موضوع تحقیق و تفحص سابقا از طریق ماده ۲۳۴ و یا تبصره ۱ ماده ۴۵ مطرح شده است؟ ☐ بله ☐ خیر

کارشناسی نظارت

رئیس محترم کمیسیون عمران:

لطفا با توجه به مواعد قانونی مذکور در آیین نامه داخلی، تقاضای فوق
مورد رسیدگی قرار گرفته و نتیجه به هیئت رئیسه اعلام گردد.

هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی

رونوشت:

- متقاضی / متقاضیان محترم تحقیق و تفحص
- معاون محترم نظارت مجلس شورای اسلامی

تاریخ دریافت: ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ ارجاع: ۱۴۰۴/۲/۲۷

شماره ارجاع: